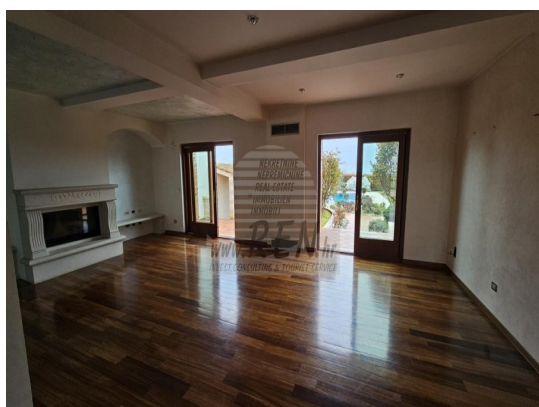


Immobiliare Antay

Via Priamo Tron 6/F - 31100 Treviso (TV)

Mail: [info@immobiliareantay.it](mailto:info@immobiliareantay.it) Web: [immobiliareantay.it](http://immobiliareantay.it)

Tel: 0445 393 2409961



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Poreč           |
| Codice :                      | 05489           |
| Superficie immobile :         | 400 m2          |
| Superficie particela :        | 900 m2          |
| Distanza dal centro :         | 3000 m          |
| Distanza dal mare :           | 3000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 4               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 4               |
| Anno di costruzione :         | 2008            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |                |
|----------|----------------|
| Prezzo : |                |
| Prezzo : | su richiesta € |

La casa dispone con un totale di 400 m2, terreno 900 m2, è a 5 min. (3km) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 5 min. (3km) dista dal centro di Poreč. La casa è stata completata nel 2008. La casa è composta da una taverna al piano seminterrato a cui si accede dall'abitazione e dall'esterno dove si trova una cucina, un grande camino, cantina, wc e dispensa.

Al piano terra troviamo un'ampia cucina con camino, attrezzata con elementi artigianali e piani di lavoro in pietra,

Immobiliare Antay

Via Priamo Tron 6/F - 31100 Treviso (TV)

Mail: [info@immobiliareantay.it](mailto:info@immobiliareantay.it) Web: [immobiliareantay.it](http://immobiliareantay.it)

Tel: 0445 393 2409961

sala da pranzo e ampio soggiorno con camino e uscita sul terrazzo e giardino, lavanderia e wc. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo spazioso con vista sul mare e sul territorio circostante. Anche al piano superiore c'è un corridoio che si può utilizzare come camera da letto aggiuntiva. Nel sottotetto della casa si trova uno studio-biblioteca, un ampio spogliatoio e una sauna. Tutti i mobili della casa sono realizzati a mano da famosi maestri italiani. L'aria condizionata centralizzata tramite pompe di calore è presente in tutta la casa.